Plaza de la Constitución, 1 Mengíbar (Jaén) 23620 CIF: P-2306100F



## DOÑA ANA BELÉN DUQUE BARRANCO, SECRETARIA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MENGÍBAR (JAÉN).-

<u>CERTIFICA:</u> Que la **Junta de Gobierno Local de fecha 12 de agosto de 2024,** adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

**7.-** Admisión a trámite del Proyecto de Actuación en suelo no urbanizable para la "Planta de Digestión Anaeróbica y Generación de Biometano con Biogás" cuyo promotor es ECOMET JAÉN, S.L.

**PRIMERO**: Con fecha 15 de julio de 2024, tuvo entrada la solicitud de autorización de la implantación de usos y actuaciones de interés público o social en suelo rústico para la Planta de Digestión Anaeróbica y Generación de Biometano con Biogás, con número de Registro de entrada E-RE-2118, y presentada por:

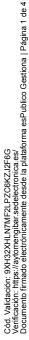
	Nombre y Apellidos/Razón Social	NIF/CIF
Persona	ECOMET JAÉN, S.L.	B 10999373
interesada		
Representante	Rafael Lavín Armentia	16267641V

**SEGUNDO**: Conforme al artículo 22 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, en suelo rústico, en municipios que cuenten con instrumento de ordenación urbanística general o en ausencia de este, podrán implantarse con carácter extraordinario y siempre que no estén expresamente prohibidas por la legislación o por la ordenación territorial y urbanística, y respeten el régimen de protección que, en su caso, les sea de aplicación, usos y actuaciones de interés público o social que contribuyan a la ordenación y el desarrollo del medio rural, o que hayan de emplazarse en esta clase de suelo por resultar incompatible su localización en suelo urbano.

Estas actuaciones requieren para ser legitimadas, de una autorización previa a la licencia municipal que cualifique los terrenos donde pretendan implantarse.

**TERCERO**: Con fecha 2 de agosto de 2024, una vez estudiada la solicitud presentada, por el Arquitecto Municipal se emitió informe técnico favorable en el que se recogen las siguientes conclusiones:

"Por todo lo anterior, en relación a la solicitud presentada por ECOMET JAEN SL para la autorización previa de una **Planta de Digestión Anaeróbica y Generación de Biometano con Biogás en la Parcela 209 del Polígono 3, T.M. de Mengíbar (Jaén),** se informa **FAVORABLEMENTE**, para su admisión a trámite, sin perjuicio de los cambios y correcciones que documento haya de sufrir como consecuencia de su tramitación."







Plaza de la Constitución, 1 Mengíbar (Jaén) 23620 CIF: P-2306100E



**CUARTO**: Con fecha 8 de agosto de 2024 por el Técnico de Administración General se ha emitido Informe jurídico favorable a la aprobación del Proyecto de Actuación, previa tramitación del procedimiento de autorización previsto en el artículo 32 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre.

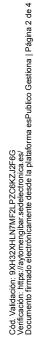
De acuerdo con las consideraciones jurídicas efectuadas, esta Alcaldía a la Junta de Gobierno Local propone la adopción de los siguientes

## **ACUERDOS**

PRIMERO: <u>ADMITIR A TRÁMITE</u> el Proyecto de Actuación presentado con fecha en el registro de entrada de este Ayuntamiento de 15 de julio de 2024 y registro de entrada nº 2024-E-RE-2118 para autorización previa de una Planta de Digestión Anaeróbica y Generación de Biometano con Biogás en la Parcela 209 del Polígono 3, T.M. de Mengíbar (Jaén), por contener de conformidad con el informe del técnico municipal la documentación establecida en el artículo 33 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, y ello de acuerdo con las siguientes determinaciones:

- Entidad promotora de la actuación: ECOMET JAÉN SL con CIF B-10999373.
- Situación, emplazamiento y delimitación de los terrenos que son objeto de cualificación: Parcela 209 del Polígono 3 del Catastro de Rústica de Mengíbar con referencia catastral 23061A003002090000UL sita en el Paraje conocido como "Chaparro".
- Finca registral: 18658.
- Objeto de la actuación: Autorización previa de una Planta de Digestión Anaeróbica y Generación de Biometano con Biogás en la Parcela 209 del Polígono 3, T.M. de Mengíbar (laén).
- Clasificación del suelo: Rústico.
- Duración de la cualificación de los terrenos: Ilimitado, advirtiendo que el cese de las actividades que se desarrollan en la misma durante más de cinco años seguidos dará lugar, previa audiencia al interesado, a la pérdida de la vigencia de la autorización con obligación de restituir los terrenos a su estado natural.

**SEGUNDO**: Declarar la actuación de interés público o social al haberse fundamentado en el Proyecto de Actuación presentado que la actuación se considera de carácter estratégico para el desarrollo económico y social del municipio y que genera efectos positivos y duraderos sobre la economía y empleo local.







Plaza de la Constitución, 1 Mengíbar (Jaén) 23620 CIF: P-2306100E



**TERCERO**: Reconocer la incompatibilidad de la actuación con el medio urbano de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30.3 del RLISTA.

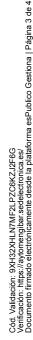
**CUARTO**.- La presente admisión a trámite y, en su caso, aprobación del Proyecto de Actuación quedará en todo caso condicionada a lo que resulte de la resolución que proceda en relación con el instrumento de prevención y control ambiental que resulte de aplicación a la actividad, de conformidad con lo previsto en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, por lo que en caso de que recaiga resolución desfavorable en el instrumento preventivo ambiental, la misma operaría como condición resolutoria de la tramitación y aprobación del Proyecto de Actuación.

La actividad quedará condicionada al cumplimiento de la siguiente normativa:

- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (en adelante LISTA).
- Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (en adelante RGLISTA)
- Las NNSS aprobadas el 9 de noviembre de 1995, así como la Adaptación Parcial de las NNSS a la LOUA, aprobada el 26 de enero de 2012.
- Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras. (en adelante LCE)
- Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras (en adelante RGC)
- Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía. (en adelante LCA)
- Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (en adelante RDPH)

**QUINTO:** De conformidad con el Informe técnico incorporado al expediente, la actuación es compatible con el planeamiento urbanístico del Municipio de Mengíbar, a los efectos de tramitación del instrumento de prevención ambiental correspondiente.

**SEXTO:** Someter el proyecto de actuación a información pública por plazo de **UN MES** mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Jaén y en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento, conforme a lo previsto en el artículo 8 de la LISTA. El Proyecto de Actuación se publicará igualmente en el Portal de Transparencia.







Plaza de la Constitución, 1 Mengíbar (Jaén) 23620 CIE: P-2306100E



Simultáneamente, y por el mismo plazo de un mes, se practicará trámite de audiencia a las Administraciones Públicas que tutelan intereses públicos afectados y a los titulares del derecho de propiedad de los terrenos colindantes que pudieran verse afectados por la actuación, conforme a los datos que obran en el expediente.

**SÉPTIMO:** Establecer, de conformidad con el artículo 35 del RLISTA, una prestación compensatoria de naturaleza no tributaria que gestionará el municipio y que se destinará al Patrimonio Municipal de Suelo.

Estarán obligadas al pago de la prestación compensatoria las personas físicas o jurídicas que promuevan las actuaciones y se devengará con motivo de la licencia urbanística.

**OCTAVO.** Comuníquese el presente acto al Negociado de Urbanismo y al Negociado de Tesorería e Intervención a los efectos procedentes.

**NOVENO**. Notifíquese el presente acto a los interesados, con indicación de que, al ser de trámite, no es susceptible de recurso alguno, sin perjuicio de las acciones o vías impugnatorias que estimen oportuno interponer.

**DÉCIMO**: Concluido el expediente elevar al Pleno para su Resolución motivada que aprobará o denegará el Proyecto de Actuación.

Y para que conste y surta efectos, libro la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde, en **Mengíbar, a la fecha de la firma del presente certificado.-**

Vº Bº El Alcalde,

